

Rapport de la commission des finances
préavis No. 17 relatif à la demande d'un crédit d'investissement
pour la construction d'une nouvelle STEP correspondant aux besoins de
notre association au lieu dit «« Lavasson » sur le
territoire de la commune de Gland

Monsieur le Président,
Mesdames et Messieurs les Déléguées et Délégués,

Conformément au mandat qui nous a été confié, nous avons procédé à l'étude du présent préavis No. 17 de l'APEC – Association intercommunale pour l'épuration des eaux de la Côte.

La commission des finances (CoFin) composée de :

M. Jean-Claude Bays
M. Laurent Dorand
M. François Martignier
M. Daniel Richard
M. Pascal Colombo
M. Eric George
M. Laurent Bardet

s'est réunie le 5 et le 15 août 2025 à Coinsins.

M. Pascal Colombo et Laurent Dorand étaient excusés.

Remerciements

La commission remercie vivement *M. Cédric Marzer*, président du comité de direction (CoDir) ainsi que ces collègues du CoDir *incorpore, ainsi que M. Alain Meylan*, chef de station pour la qualité des informations et des réponses fournies lors de la séance du 10 juillet à Vinzel.

Délibération

La commission rapportant uniquement sur le côté financier de ce préavis et après étude du dossier et suite à la présentation du dossier par le consortium Hibiscus et ces représentants, la Commission des finances (CoFin) relève que :

- Le coût total du projet s'élève à CHF 92'165'160.– HT, réparti comme suit :
 - STEP : CHF 75'090'000.–
 - Conduites – stations de pompage – accès et routes : CHF 23'356'000.–
 - Conduite du projet : CHF 2'566'000.–
 - Déduction des crédits antérieurs déjà accordés : CHF 8'846'840.–

- Des subventions sont attendues de la Confédération (OFEV) et du Canton de Vaud, ainsi que pour des équipements spécifiques (panneaux photovoltaïques, bois régional, turbine, CCF), pour un total estimé à env. CHF 6,7 millions.
- Le financement repose sur un emprunt de CHF 92'165'160.– contracté aux conditions les plus favorables et utilisé par tranches ceci avec le support d'un broker afin d'offrir les meilleurs taux du marché(Actuellement calculé avec un taux d'intérêt indicatif de 1,75 %).
- L'amortissement sera effectué dès le premier franc dépensé afin de lisser la charge financière sur la durée et d'éviter un pic au moment de la mise en service.
- Les estimations intègrent également un programme de CHF 10 millions d'investissements sur le réseau intercommunal dans les dix prochaines années.

Conclusions

Fondée sur ce qui précède, et malgré une réserve émise par une partie de ces membres qui tout en saluant la solidité des estimations et le montage financier, attire l'attention sur la dépendance aux subventions prévues quant au respect du plafond d'endettement, ainsi que l'augmentation notable de la participation par habitant afin de pouvoir soutenir cet investissement majeur pour notre association et la région.

La commission note qu'une vigilance particulière devra être portée au suivi du calendrier et à l'évolution des coûts d'emprunt afin de préserver l'équilibre budgétaire à long terme, car la commission n'a malheureusement pas pu avoir connaissance d'un plan financier clair, les contrats de prêts et les conditions relatives étant inconnue à ce jour et ceux-ci seront adressées au besoin durant la construction!

La commission recommande, à l'unanimité des membres présents, d'accepter les conclusions du préavis, soit :

LE CONSEIL INTERCOMMUNAL

Vu le préavis no 17 relatif à la demande d'un credit d'investissement pour la construction d'une nouvelle STEP correspondant aux besoins de notre association au lieu dit «Lavasson » sur le territoire de la commune de Gland

Oui le rapport de la commission « Nouvelle STEP »

le rapport de la commission de finances.

considérant que cet objet a été porté à l'ordre du jour ;

d é c i d e

I. D'accorder le crédit de 92'165'160.00 d'autoriser le Comité de direction à entreprendre les travaux de construction d'une nouvelle STEP ;

II. D'autoriser le Comité de direction à contracter un emprunt de 92'165'160.00 aux conditions les plus favorables.

Pour la Commission des finances (CoFin):

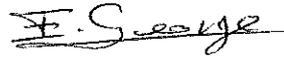

M. Jean-Claude Bays

M. Laurent Dorand


M. François Martignier

M. Daniel Richard

M. Pascal Colombo


M. Eric George


M. Laurent Bardet
Gland, le 15.08.2025